

# E L A B O R A T

## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

# PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju Trg Eugena Kvaternika 5 ČAKOVEC

OIB 68304719495



Stalni sudski vještak  
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru. 29.02.2024. godine.

# PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA, UREĐAJA I OPREME

**TVRTKA: PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju**  
**ČAKOVEC, Trg Eugena Kvaternika 5**

## ***1. Predmet procjene:***

**a. Strojevi, uređaji i oprema za pekarsku proizvodnju**

## ***2. Utvrđeno stanje:***

Vještak je dana 28.02.2024 godine na lokaciji Trg Eugena Kvaternika 5 – Čakovec, gdje se nalazi trgovina i proizvodni pogon, pregledao predloženu pokretnu imovinu za procjenu, zajedno sa stečajnim upraviteljem Anđelkom Stankus.

Na temelju izvršenog pregleda i zatečenog stanja pregledane pokretne imovine, te mogućih današnjih nabavnih cijena istovrsne ili slične pokretne imovine, vještak je ocijenio vrijednost.

Pri tom u iskazanim iznosima nisu uključeni troškovi spajanja na energetske instalacije, te dobava i postavljanje pokretne imovine.

Procjenjivanje pokretne imovine vršeno je prema identifikaciji koju je prilikom pregleda i procjenjivanja definirao naručitelj procjene.

Funkcija svake pojedinačne pokretne imovine jasna je iz njenog naziva.

Dio pokretne imovine u vrijeme kupnje bila je tehnološki suvremena i tržišno konkurentna. Jedan dio pokretne imovine kao takova se više ne proizvodi pa je vještak našao zamjenske cijene. Dosta pokretne imovine je u prosjeku staro do 10 godina. Obzirom da za imovinu ne postoji evidentirana nabavna vrijednost, a uzimajući u obzir da se vrijednost tečaja od nabave pokretne imovine do danas dosta mijenjala u odnosu na sadašnji tečaj EUR-a, u svom nalazu ću se bazirati na sadašnje novo nabavne cijene takve pokretne imovine ili pokretne imovine sa sličnim karakteristikama.

Novo nabavna cijena je zamjenska vrijednost koja uz koeficijente definira procijenjenu vrijednost pokretne imovine.

# M E T O D O L O G I J A

## PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

**TVRTKA: PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju**  
**ČAKOVEC, Trg Eugena Kvaternika 5**

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „PEKARA FRIŠKO 77“ d.o.o., Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5 u stečaju. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti imovine koja se nalazi na navedenoj gornjoj adresi, a koja će biti dana na uvid procjenitelju tijekom očevida.

Pregled imovine i procjena vršeni su 28.02.2024 godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju koeficijent vremenskog otpisa, koeficijent tehnološke spremnosti, koeficijent tehničkog stanja i koeficijent ekonomske proizvodnosti.

Objedinjeni faktori definiraju ostatnu vrijednost imovine, a umnožak ostatne vrijednosti i zamjenske vrijednosti definiraju tržišnu vrijednost promatrane imovine.

Zamjenska vrijednost predstavlja moguću tržišnu vrijednost takve nove imovine ili sličnih tehničkih i tehnoloških karakteristika.

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

**Predmet procjene** su pokretnine – strojevi i oprema, potrebni za trgovinu i pekarsku proizvodnju. Prije nego što se prišlo procjenjivanju vrijednosti pokretne imovine „PEKARA FRIŠKO 77“ d.o.o. u stečaju, Trg Eugena Kvaternika 5 - Čakovec izvršene su slijedeće radnje:

1. Osobnim pregledom utvrđeno stanje pokretne imovine i mogućnost obavljanja namijenjene funkcije
2. Utvrđen postotak istrošenosti i tehnološke zastarjelosti te je na osnovu tih spoznaja vršena korekcija u procjeni
3. Pronađene su usporedne i zamjenske cijene kao polazne vrijednosti, a na gore opisan način.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju tržišnu vrijednost imovine u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum.

**Utvrđene vrijednosti uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.**

Sama procjena temelji se na pokušaju maksimalne objektivizacije procjene tj. pokušaju procjenitelja da pronađe matematički izraz koji će uvrštavanjem određenog broja objektivno ocjenjenih faktora dati što približniju objektivnu vrijednost.

Predmetni strojevi, uređaji i oprema su procijenjeni na licu mjesta u gore navedenim lokacijama,

Prilikom pregleda i identifikacije svi su strojevi, uređaji i oprema fotografirani, a njihov je izgled i stanje vidljivo na svakom pojedinačnom listu procjene, kojih je ukupno 21.

## PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA


Tržišna vrijednost pokretnina je utvrđena na osnovu nađenog stvarnog stanja pokretnina, te u zavisnosti od sada važeće novo nabavne vrijednosti istih ili sličnih pokretnina. Vrijednost pokretnina utvrđena je računskim putem uz primjenu izraza:

$$T_v = N_{nc} \cdot K_0 \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3$$

gdje je:

- T<sub>v</sub> - tržišna vrijednost
- N<sub>nc</sub> - novo nabavna cijena
- K<sub>0</sub> - koeficijent vremenskog otpisa
- K<sub>1</sub> - koeficijent tehnološke spremnosti
- K<sub>2</sub> - koeficijent tehničkog stanja
- K<sub>3</sub> - koeficijent rentabilnosti

Procijenjene pokretnine, imaju utvrđenu tržišnu vrijednost u stanju i na lokaciji gdje je pregled izvršen.

 Stalni sudski vještak  
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru. 29.02.2024. godine.



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: 1  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR**

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>ZAOBLJENA TOPLA VITRINA ZA PICU I BUREK</b>
- Proizvođač	<b>BRĐONI - RUMA</b>
- Tip	<b>BR – TV - 001</b>
- Godina	<b>2021</b>
- Komada	<b>1</b>
- Dimenzije	<b>2000 mm</b>
- Broj	<b>00795</b>
- Red. broj u popisu	<b>1</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda tople vitrine utvrđeno je:

- da je topla vitrina kompletirana
- da se topla vitrina nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na toploj vitrini nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

**K 0 = 0,85**

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

**K 1 = 0,90**

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

**K 2 = 0,80**

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

**K 3 = 0,90**

### G      NOVO NABAVNA CIJENA TOPLE VITRINE ZA PICU I BUREK

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za toplu vitrinu sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena tople vitrine:

**2.310,00 Eur-a**

### H      TRŽNA VRIJEDNOST TOPLE VITRINE ZA PICU I BUREK

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržna vrijednost tople vitrine:

**Vu = 1.273,34 Eur-a**



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: 2  
Firma: PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju  
Teh. Cjelina: Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda  
Mjesto: Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>ZAOBLJENA TOPLA VITRINA ZA PICU I BUREK</b>
- Proizvođač	<b>BRĐONI - RUMA</b>
- Tip	<b>BR – TV - 001</b>
- Godina	<b>2021</b>
- Komada	<b>2</b>
- Dimenzije	<b>2000 mm</b>
- Broj	<b>00795</b>
- Red. broj u popisu	<b>2</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda tople vitrine utvrđeno je:

- da je topla vitrina kompletirana
- da se topla vitrina nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na toploj vitrini nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

**K 0 = 0,85**

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

**K 1 = 0,90**

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

**K 2 = 0,80**

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

**K 3 = 0,90**

### G      NOVO NABAVNA CIJENA TOPLE VITRINE ZA PICU I BUREK

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za toplu vitrinu sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena tople vitrine:

**2.310,00 Eur-a**

### H      TRŽNA VRIJEDNOST TOPLE VITRINE ZA PICU I BUREK

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost tople vitrine:

**Vu = 1.273,34 Eur-a**

**Vu = 1.273,34 x 2 kom. = 2.546,68 Eur-a**



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: 3  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR**

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>HLADNA VITRINA</b>
- Proizvođač	<b>BRĐONI - RUMA</b>
- Tip	<b>BR – RO - 001</b>
- Godina	<b>2021</b>
- Komada	<b>1</b>
- Snaga	<b>600 W</b>
- Broj	<b>00050</b>
- Dimenzija	<b>1000 mm</b>
- Red. broj u popisu	<b>3</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda hladne vitrine utvrđeno je:

- da je hladna vitrina kompletirana
- da se hladna vitrina nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na hladnoj vitrini nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,85$$

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,90$$

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,80$$

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,90$$

### G      NOVO NABAVNA CIJENA HLADNE VITRINEI

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za hladnu vitrinu sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena hladne vitrine:

$$N_c = 1.807,00 \text{ Eur-a}$$

### H      TRŽNA VRIJEDNOST HLADNE VITRINE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost hladne vitrine:

$$V_u = 995,29 \text{ Eur-a}$$



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: **4**  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR**

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>PULT ZA KASU</b>
- Proizvođač	<b>BRĐONI - RUMA</b>
- Tip	<b>-</b>
- Godina	<b>2021</b>
- Komada	<b>1</b>
- Dimenzije	<b>800 x 800 mm</b>
- Red. broj u popisu	<b>4      -</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda pulta za kasu utvrđeno je:

- da je pult za kasu kompletiran
- da se pult za kasu nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na pultu za kasu nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,85$$

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,90$$

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,80$$

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,90$$

### G      NOVO NABAVNA CIJENA PULTA ZA KASU

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za pult za kasu sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena pulta:

$$Nc = 853,00 \text{ Eur-a}$$

### H      TRŽNA VRIJEDNOST PULTA ZA KASU

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost pulta:

$$Vu = 469,83 \text{ Eur-a}$$





## PROCJENA OPREME

Broj procjene: 5  
Firma: PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju  
Teh. Cjelina: Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda  
Mjesto: Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>TACNE ZA IZLAGANJE</b>
- Proizvođač	<b>BRĐONI - RUMA</b>
- Tip	<b>-</b>
- Godina	<b>2021</b>
- Komada	<b>23</b>
- Dimenzija	<b>330 x 550 mm</b>
- Red. broj u popisu	<b>6</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda tacni za izlaganje utvrđeno je:

- da su tacne kompletirane
- da se tacne nalaze u ispravnom stanju
- da na tacnama nema vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,85$$

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,70$$

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,60$$

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,70$$

### G      NOVO NABAVNA CIJENA TACNI ZA IZLAGANJE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za tacne, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena tacni:

$$N_c = 28,00 \text{ Eur-a}$$

### H      TRŽNA VRIJEDNOST TACNI ZA IZLAGANJE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost tacni:

$$V_u = 6,99 \text{ Eur-a}$$

$$V_u = 6,99 \text{ Eur} \times 23 \text{ kom.} = 160,77 \text{ Eur-a}$$



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: 6  
Firma: PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju  
Teh. Cjelina: Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda  
Mjesto: Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>POLICE ZA KRUH</b>
- Proizvođač	<b>BRĐONI - RUMA</b>
- Tip	-
- Godina	<b>2021</b>
- Komada	<b>2</b>
- Dužina	<b>2120 mm</b>
- Red. broj u popisu	<b>8</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda police za kruh utvrđeno je:

- da su police kompletirane – procjenjuje se i ormar ispod polica sa 6 vrata dim. 2120 mm
- da se police za kruh nalaze u ispravnom stanju
- da na policama nema vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,85$$

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,70$$

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,60$$

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,70$$

### G      NOVO NABAVNA CIJENA POLICE ZA KRUH SA ORMAROM

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za policu sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena police:

$$N_c = 1.484,00 \text{ Eur-a}$$

### H      TRŽNA VRIJEDNOST POLICE ZA KRUH SA ORMAROM

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost police za kruh:

$$V_u = 370,85 \text{ Eur-a}$$

$$V_u = 370,85 \text{ Eur} \times 2 \text{ kom.} = 741,70 \text{ Eur-a}$$



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: 7  
Firma: PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju  
Teh. Cjelina: Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda  
Mjesto: Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>FRIŽIDER ZA PIĆE</b>
- Proizvođač	<b>BRĐONI - RUMA</b>
- Tip	<b>-</b>
- Godina	<b>2021</b>
- Komada	<b>2</b>
- Dimenzije	<b>580 x 600 x 2000 mm</b>
- Red. broj na popisu	<b>9</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda frižidera za piće utvrđeno je:

- da je frižider za piće kompletiran
- da se frižider za piće nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na frižideru za piće nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

**K 0 = 0,85**

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

**K 1 = 0,90**

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

**K 2 = 0,80**

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

**K 3 = 0,90**

### G      NOVO NABAVNA CIJENA FRIŽIDERA ZA PIĆE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za frižider za piće sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena frižidera

**Nc = 843,75 Eur-a**

### H      TRŽNA VRIJEDNOST FRIŽIDERA ZA PIĆE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost frižidera:

**Vu = 464,73 Eur-a**

**Vu = 464,73 Eur x 2 kom. = 929,46 Eur-a**



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: 8  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR**

### A      **PODACI O OPREMI**

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| - Vrsta uređaja/stroja | <b>VRATA</b>          |
| - Proizvođač           | <b>BRĐONI - RUMA</b>  |
| - Tip                  | <b>-</b>              |
| - Godina               | <b>2021</b>           |
| - Komada               | <b>1</b>              |
| - Dimenzija            | <b>1200 x 2250 mm</b> |
| - Red. broj na popisu  | <b>10</b>             |

### B      **TEHNIČKO STANJE**

Na temelju vizualnog pregleda vrata utvrđeno je:

- da su vrata kompletirana
- da se vrata nalaze u ispravnom stanju
- da na vratima nema vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      **KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0**

$$K 0 = 0,85$$

### D      **KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1**

$$K 1 = 0,80$$

### E      **KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2**

$$K 2 = 0,70$$

### F      **KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3**

$$K 3 = 0,80$$

### G      **NOVO NABAVNA CIJENA VRATA**

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za vrata, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena vrata:

$$N_c = 280,00 \text{ Eur-a}$$

### H      **TRŽNA VRIJEDNOST VRATA**

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost vrata:

$$V_u = 106,62 \text{ Eur-a}$$



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: **9**  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR**

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>PULT ZA KONZUMACIJU</b>
- Proizvođač	<b>BRĐONI - RUMA</b>
- Tip	<b>-</b>
- Godina	<b>2021</b>
- Komada	<b>2</b>
- Dimenzija	<b>1800 x 420 x 1150 mm</b>
- Red. broj na popisu	<b>14</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda pulta utvrđeno je:

- da je pult kompletiran
- da se pult nalazi u ispravnom stanju
- da na pultu nema vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,85$$

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,80$$

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,70$$

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,80$$

### G      NOVO NABAVNA CIJENA PULTA ZA KONZUMACIJU

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za pult, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena pulta

$$N_c = 360,00 \text{ Eur-a}$$

### H      TRŽNA VRIJEDNOST PULTA ZA KONZUMACIJU

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost pulta:

$$V_u = 137,08 \text{ Eur-a}$$

$$V_u = 137,08 \text{ Eur} \times 2 \text{ kom.} = 274,16 \text{ Eur-a}$$



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: **10**  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina**  
**pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5**  
**BJELOVAR**

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>ULIČNA REKLAMA</b>
- Proizvođač	<b>BRĐONI - RUMA</b>
- Tip	<b>-</b>
- Godina	<b>2021</b>
- Komada	<b>1</b>
- Dimenzija	<b>7000 mm</b>
- Red. broj na popisu	<b>16</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda ulične reklame utvrđeno je:

- da je ulična reklama kompletirana
- da se ulična reklama nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na uličnoj reklamici nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,85$$

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,40$$

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,40$$

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,40$$

### G      NOVO NABAVNA CIJENA ULIČNE REKLAME

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za uličnu reklamu sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena reklame:

$$Nc = 2.150,00 \text{ Eur-a}$$

### H      TRŽNA VRIJEDNOST ULIČNE REKLAME

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost reklame:

$$Vu = 116,96 \text{ Eur-a}$$



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: 11  
Firma: PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju  
Teh. Cjelina: Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda  
Mjesto: Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>PARNA PEĆ ČETVEROETAŽNA</b>
- Proizvođač	<b>STEAM OVEN</b>
- Godina	-
- Komada	<b>1</b>
- Teh. Podaci	-
- Red. broj na popisu	<b>17</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda parne peći utvrđeno je:

- da je parna peć kompletirana sa novim plinskim plamenikom
- da se parna peć nalaze u tehnički ispravnom stanju
- da na parnoj peći nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,50$$

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,80$$

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,60$$

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,80$$

### G      NOVO NABAVNA CIJENA PARNE PEĆI

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za parnu peć sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena parne peći:

$$Nc = 22.735,00 \text{ Eur-a}$$

### H      TRŽNA VRIJEDNOST PARNE PEĆI

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost parne peći:

$$Vu = 4.365,12 \text{ Eur-a}$$





## PROCJENA OPREME

Broj procjene: 12  
Firma: PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju  
Teh. Cjelina: Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda  
Mjesto: Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>KOMORA ZA FERMENTACIJU</b>
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	-
- Komada	<b>1</b>
- Dimenzije	<b>900 x 1950 mm</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda komore za fermentaciju utvrđeno je:

- da je komora kompletirana
- da se komora nalaze u tehnički ispravnom stanju
- da na komori nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,50$$

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,80$$

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,60$$

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,80$$

### G      NOVO NABAVNA CIJENA KOMORE ZA FERMENTACIJU

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za komoru sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena komore:

$$Nc = 5.853,00 \text{ Eur-a}$$

### H      TRŽNA VRIJEDNOST KOMORE ZA FERMENTACIJU

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost komore:

$$Vu = 1.123,77 \text{ Eur-a}$$





## PROCJENA OPREME

Broj procjene: **13**  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR**

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>KOLICA INOX</b>
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	-
- Komada	<b>1</b>
- Teh. Podaci	<b>8 redova</b>
- Dimenzije	<b>1740 x 630 x 1900 mm</b>
- Red. broj na popisu	<b>18</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda kolica utvrđeno je:

- da su kolica kompletirana
- da se kolica nalaze u tehnički ispravnom stanju
- da na kolicima nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

**K 0 = 0,50**

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

**K 1 = 0,70**

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

**K 2 = 0,60**

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

**K 3 = 0,70**

### G      NOVO NABAVNA CIJENA KOLICA INOX

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za kolica, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena kolica:

**Nc = 350,00 Eur-a**

### H      TRŽNA VRIJEDNOST KOLICA INOX

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost kolica:

**Vu = 51,45 Eur-a**



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: **14**  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina**  
**pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5**  
**BJELOVAR**

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>TRAKA ZA PUNJENJE</b>
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	-
- Komada	<b>8</b>
- Teh. Podaci	-
- Dimenzije	-

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda trake utvrđeno je:

- da su trake kompletirane
- da se trake nalaze u ispravnom stanju
- da na trakama nema vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

**K 0 = 0,50**

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

**K 1 = 0,70**

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

**K 2 = 0,60**

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

**K 3 = 0,70**

### G      NOVO NABAVNA CIJENA TRAKA ZA PUNJENJE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za trake, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena traka:

**Nc = 150,00 Eur-a**

### H      TRŽNA VRIJEDNOST TRAKA ZA PUNJENJE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost traka:

**Vu = 22,05 Eur-a**



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: **15**  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR**

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>RADNI STOL RASHLADNI INOX</b>
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	-
- Komada	<b>1</b>
- Dimenzije	<b>2900 x 900 mm</b>
- Red. broj na popisu	<b>21</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda radnog stola utvrđeno je:

- da je radni stol kompletiran
- da se radni stol nalaze u tehnički ispravnom stanju
- da na radnom stolu nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

**K 0 = 0,50**

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

**K 1 = 0,90**

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

**K 2 = 0,80**

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

**K 3 = 0,90**

### G      NOVO NABAVNA CIJENA RADNOG STOLA RASHLADNOG

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za radni stol sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena radnog stola:

**Nc = 3.718,75 Eur-a**

### H      TRŽNA VRIJEDNOST RADNOG STOLA RASHLADNOG

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost radnog stola:

**Vu = 1.204,87 Eur-a**



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: **16**  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina**  
**pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5**  
**BJELOVAR**

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>STOL RASHLADNI INOX</b>
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	-
- Komada	<b>1</b>
- Dimenzije	<b>1650 x 800 mm</b>
- Red. broj na popisu	<b>22</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda radnog stola utvrđeno je:

- da je radni stol kompletiran
- da se radni stol nalaze u tehnički ispravnom stanju
- da na radnom stolu nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,50$$

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,90$$

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,80$$

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,90$$

### G      NOVO NABAVNA CIJENA RADNOG STOLA RASHLADNOG

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za radni stol sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena radnog stola:

$$Nc = 1.937,50 \text{ Eur-a}$$

### H      TRŽNA VRIJEDNOST RADNOG STOLA RASHLADNOG

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost radnog stola:

$$Vu = 627,75 \text{ Eur-a}$$



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: 17  
Firma: PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju  
Teh. Cjelina: Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda  
Mjesto: Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>RADNI STOL INOX</b>
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	-
- Komada	<b>1</b>
- Dimenzija	<b>1300 x 880 mm</b>
- Red. broj na popisu	<b>23</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda radnog stola utvrđeno je:

- da je radni stol kompletiran
- da se radni stol nalaze u tehnički ispravnom stanju
- da na radnom stolu nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,50$$

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,90$$

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,80$$

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,90$$

### G      NOVO NABAVNA CIJENA RADNOG STOLA

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za radni stol sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena radnog stola:

$$N_c = 355,00 \text{ Eur-a}$$

### H      TRŽNA VRIJEDNOST RADNOG STOLA

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost radnog stola:

$$V_u = 115,02 \text{ Eur-a}$$



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: **18**  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR**

### A            PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>MIKSER ZA TIJESTO</b>
- Proizvođač	<b>MATING - NIŠ</b>
- Tip	-
- Godina	-
- Komada	<b>1</b>
- Teh. Podaci	<b>80 litara</b>
- Red. broj na popisu	<b>25</b>

### B            TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda miksera za tijesto utvrđeno je:

- da je mikser za tijesto kompletiran
- da se mikser za tijesto nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na mikseru za tijesto nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C            KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

**K 0 = 0,50**

### D            KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

**K 1 = 0,80**

### E            KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

**K 2 = 0,70**

### F            KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

**K 3 = 0,80**

### G            NOVO NABAVNA CIJENA MIKSERA ZA TIJESTO

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za mikser za tijesto sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena miksera:

**Nc = 5.000,00 Eur-a**

### H            TRŽNA VRIJEDNOST MIKSERA ZA TIJESTO

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost miksera:

**Vu = 1.120,00 Eur-a**



## PROCJENA OPREME

Broj procjene: **19**  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR**

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>SUDOPER INOX SA DVIJE KADICE</b>
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	-
- Komada	<b>1</b>
- Dimenzija	<b>1200 x 670 mm</b>
- Red. broj na popisu	<b>26</b>

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda sudopera utvrđeno je:

- da je sudoper kompletiran
- da se sudoper nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na sudoperu nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

**K 0 = 0,50**

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

**K 1 = 0,70**

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

**K 2 = 0,60**

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

**K 3 = 0,70**

### G      NOVO NABAVNA CIJENA SUDOPERA SA DVIJE KADICE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za sudoper sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena sudopera:

**Nc = 746,00 Eur-a**

### H      TRŽNA VRIJEDNOST SUDOPERA SA DVIJE KADICE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost sudopera:

**Vu = 109,66 Eur-a**





## PROCJENA OPREME

Broj procjene: **20**  
Firma: **PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju**  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda**  
Mjesto: **Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR**

### A            PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>FRIŽIDER</b>
- Proizvođač	<b>LTH</b>
- Tip	-
- Godina	-
- Komada	<b>1</b>
- Dimenzija	<b>1370 x 800 x 2000 mm</b>
- Broj	-

### B            TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda frižidera utvrđeno je:

- da je frižider kompletiran, ali u lošem stanju
- da se frižider nalazi u tehnički upitnom stanju
- da na frižideru ima tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C            KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

**K 0 = 0,50**

### D            KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

**K 1 = 0,60**

### E            KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

**K 2 = 0,50**

### F            KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

**K 3 = 0,60**

### G            NOVO NABAVNA CIJENA FRIŽIDERA

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za frižider sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena frižidera:

**Nc = 1.700,00 Eur-a**

### H            TRŽNA VRIJEDNOST FRIŽIDERA

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost frižidera

**Vu = 153,00 Eur-a**





## PROCJENA OPREME

Broj procjene: 21  
Firma: PEKARA FRIŠKO d.o.o u stečaju  
Teh. Cjelina: Proizvodnja i trgovina  
pekarskih proizvoda  
Mjesto: Trg Eugena Kvaternika 5  
BJELOVAR

### A      PODACI O OPREMI

- Vrsta uređaja/stroja	<b>RADNI STOL SA 3 LADICE</b>
- Proizvođač	-
- Tip	-
- Godina	-
- Komada	<b>1</b>
- Dimenzija	<b>1000 x 500 x 930 mm</b>
- Broj	-

### B      TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda radnog stola utvrđeno je:

- da je radni stol kompletiran
- da se radni stol nalazi u tehnički ispravnom stanju
- da na radnom stolu nema tehnički vidljivih nedostataka

**Namjena:**

### C      KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,50$$

### D      KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,90$$

### E      KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,80$$

### F      KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,90$$

### G      NOVO NABAVNA CIJENA RADNOG STOLA

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za radni stol sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena radnog stola:

$$N_c = 716,00 \text{ Eur-a}$$

### H      TRŽNA VRIJEDNOST RADNOG STOLA

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost radnog stola:

$$V_u = 231,98 \text{ Eur-a}$$




## ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procijenjene pokretne imovine u vlasništvu

**PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju – Trg Eugena Kvaternika 5 ČAKOVEC**  
iznosi oko:

**16.893,83 EUR-a**

**1. Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.**

 Stalni sudski vještak  
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru. 29.02.2024. godine.